



TE KOOP - 6058987

Rue Marsale 3 4920 - Sougné-remouchamps

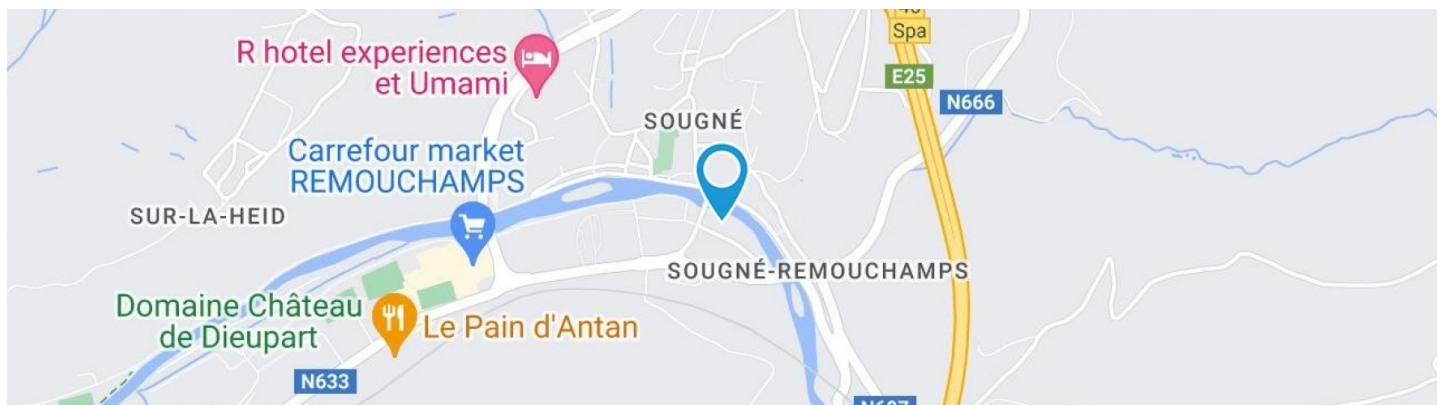
795 000 €



Aurore



+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

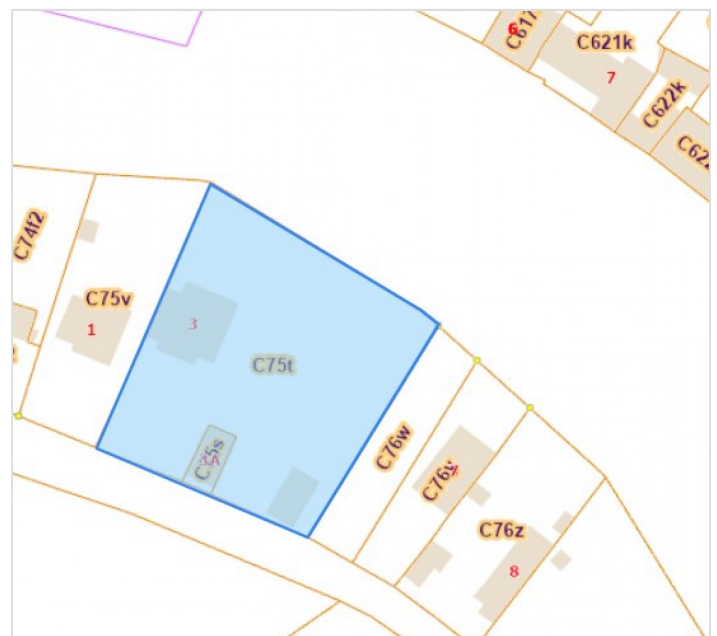


Adresgegevens

Rue Marsale 3
4920 Sougné-remouchamps

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	13.00 m
Diepte verkaveling	56 m
Oppervlakte perceel	2450.00 m²
Breedte perceel	45.00 m
Oriëntatie	Zuid



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Admin

+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	336 m²
Totale oppervlakte	553 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	32
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
	Maison



Admin

+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten

Ingericht grasveld

Noord

Geen

Tuin (terrein voorzijde)

Gesloten

Ingericht grasveld

Tuin (terrein voorzijde)

Zuid

Geen

Tuin (terrein rechts)

Gesloten

Ingericht grasveld

Oost

Geen

Zwembad

**Couverte bâche
solaire**



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping **210 m²**

**Inkomhal, eetkamer, living, keuken, garage,
toilet 1, berging 1, hal, vestiaire, inkomsas, trap,
trap, garage**

1ste verdieping **72 m²**

**Berging 2, trap, woonkamer, keuken, veranda,
slaapkamer, douche, trap**

2de verdieping **125 m²**

**Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
slaapkamer 3, badkamer, dressing, bureau,
toilet**

3de verdieping **62 m²**

Zolder 1, zolder 2, zolder 3

Kelder **84 m²**

**Kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4, kelderhal,
wijnkelder, stookplaats, trap**



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Inkomhal - 20.21 m²

Lengte : 6.12 m - Breedte : 4.15 m

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3,20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Trap	
	Materialen hout blauwesteen
	Type recht 2/4 draaiend met overloop
Stopcontacten	2
Telefoonaansluiting	Ja



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Eetkamer - 27.33 m²

 Lengte : **6.61 m** - Breedte : **4.13 m**

Plafondhoogte	3,10 m
Stopcontacten	2
Open op	Woonkamer
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Admin

 +32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Living - 43.52 m²

Lengte : **8.22 m** - Breedte : **5.29 m**

Open op	Eetkamer	Bijkomende verwarming	
Deur			Radiatoren
	Type opendraaiend dubbel		Houtkachel
	Materiaal pvc hout beglaasd	Stopcontacten	8
	Beglazing enkel en dubbel raam	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Vloer	Tegels	Telefoonaansluiting	Ja
Plafondhoogte	3,10 m	Netwerkaansluiting	Ja
Verlichting	Lichtpunt aan de wand		



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Keuken - 13.52 m²

Lengte : **4.36 m** - Breedte : **3.10 m**

Plafondhoogte	3,20 m
Stopcontacten	6
Type	Uitgerust
Gootsteen	Dubbel
Kookplaat	Type vitrokeramisch
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
Koelkast	Type ingebouwd

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Woonkamer - 28.62 m²

Lengte : 7.93 m - Breedte : 4.25 m

Open op	Keuken
Met keukenhoek	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,75 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2,75 m
Stopcontacten	6
Open op	Living
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type elektrisch
Dampkap	Type onderbouwde dampkap

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast
Vloer	Vinyl
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator


Admin

 +32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Veranda - 9.55 m²

Lengte : 5.68 m - Breedte : 1.99 m

Deur	Type opendraaiend	Plafondhoogte	2,25 m
	Materiaal hout aluminium beglaasd	Plafonds	Hellend plafond
	Beglazing enkel en dubbel raam		Lichtbron
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
		Stopcontacten	1
Vloer	Parketvloer		



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer - 9.17 m²

 Lengte : **3.61 m** - Breedte : **2.53 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,75 m

Plafonds	Hellend plafond
	Lambrisering
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4



Admin
 +32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Douche - 5.48 m²

 Lengte : **4.16 m** - Breedte : **1.31 m**

Douche	Cabine	Plafondhoogte	2,75 m
Wc	Klassiek	Plafonds	
Wastafel	Enkelvoudig		Hellend plafond
Deur			Lambrisering
	Type opendraaiend	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
	Materiaal hout	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Muur	Volledig betegeld	Stopcontacten	1
Vloer	Vinyl		


Admin

 +32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 1 - 18.08 m²

Lengte : **5.02 m** - Breedte : **4.11 m**

Met douchehoek

Douche tegel + deur

Gootsteen

Deur

Type opendraaiend

Materiaal hout

Venster

**PVC raamprofiel met
dubbele beglazing type
draai-kiep**

Vloer

Parketvloer

Plafondhoogte

2,65 m

Plafonds

Hellend plafond

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

4



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 2 - 23.23 m²

Lengte : **6.17 m** - Breedte : **3.76 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain

Plafondhoogte	2,65 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 3 - 29.54 m²

Lengte : **6.15 m** - Breedte : **5.00 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer

Plafondhoogte	2,65 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Badkamer - 9.48 m²

Lengte : **3.58 m** - Breedte : **2.89 m**

Plafondhoogte	2,35 m	Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Stopcontacten	2	Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Type badkamer	Douche en bad	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Douche	Tegel + deur	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels
Wastafel	Enkelvoudig	Plafonds	Hellend plafond
Deur	Type opendraaiend		
	Materiaal hout		



Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Bureau - 10.98 m²

 Lengte : **4.41 m** - Breedte : **3.17 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer

Plafonds	Hellend plafond
Plafondhoogte	2,35 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Admin

 +32 488 25 53 07
 admin@weininvest.be

Benedenverdieping - Garage - 30.14 m²Lengte : **7.48 m** - Breedte : **5.24 m**

Aantal wagens	2
Deur	
	Type opendraaiend elektrische opening
	Materiaal pvc aluminium
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,25 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.31 m²Lengte : **1.44 m** - Breedte : **0.91 m**

Wc	Hangtoilet
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Benedenverdieping - Berging 1 - 1.39 m²Lengte : **1.44 m** - Breedte : **0.96 m**

Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Hal - 7.54 m²Lengte : **4.05 m** - Breedte : **1.96 m**

Plafondhoogte	3,10 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels

Benedenverdieping - Vestiaire - 4.67 m²Lengte : **2.47 m** - Breedte : **1.88 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2,20 m

**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomzas - 3.33 m²Lengte : **2.09 m** - Breedte : **1.59 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vast
Vloer	Tegels
Deur	Type opendraaiend dubbel
	Materiaal hout aluminium beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Plafondhoogte	3,25 m

Benedenverdieping - Trap - 3.25 m²Lengte : **3.01 m** - Breedte : **1.08 m****Benedenverdieping - Trap - 0.79 m²**Lengte : **1.30 m** - Breedte : **0.61 m****1ste verdieping - Berging 2 - 3.10 m²**Lengte : **1.83 m** - Breedte : **1.69 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

1ste verdieping - Trap - 14.71 m²Lengte : **4.20 m** - Breedte : **3.50 m****Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

2de verdieping - Nachthal - 26.04 m²Lengte : **7.61 m** - Breedte : **7.30 m**

Trap	
	Hout
	Met overloop
Deur	
	Opendraaiend
	Hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	2

2de verdieping - Dressing - 6.05 m²Lengte : **3.47 m** - Breedte : **1.74 m**

Plafondhoogte	2,30 m
Deur	
	Opendraaiend
	Hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Op het plafond

**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

2de verdieping - Toilet - 1.35 m²Lengte : **1.24 m** - Breedte : **1.09 m**

Wc	Hangtoilet
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,35 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

3de verdieping - Zolder 1 - 12.88 m²Lengte : **3.98 m** - Breedte : **3.23 m**

Type zolder	Alleen opslag
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2,55 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	
	Materialen metaalachtig
	Type recht

3de verdieping - Zolder 2 - 25.92 m²Lengte : **6.52 m** - Breedte : **3.97 m**

Type zolder	Alleen opslag
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2,55 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

3de verdieping - Zolder 3 - 23.26 m²Lengte : **5.85 m** - Breedte : **3.97 m**

Type zolder	Alleen opslag
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2,55 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 1 - 2.35 m²Lengte : **1.94 m** - Breedte : **1.21 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,00 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 2 - 10.02 m²Lengte : **4.08 m** - Breedte : **2.45 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,00 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Kelder - Kelder 3 - 14.19 m²Lengte : **3.84 m** - Breedte : **3.69 m**

Deur

Type opendraaiend**Materiaal hout**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,00 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**Kelder - Kelder 4 - 8.32 m²**Lengte : **3.79 m** - Breedte : **2.19 m**

Deur

Type opendraaiend**Materiaal pvc hout**

Venster

Raamprofiel type draaiend materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Beton

Plafondhoogte

2,00 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Kelder - Kelderhal - 10.67 m²Lengte : **4.00 m** - Breedte : **2.66 m**

Deur

Type opendraaiend**Materiaal hout**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,00 m

Plafonds

Gewelven

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

2

Trap

Materialen hout**Type recht****Kelder - Wijnkelder - 8.03 m²**Lengte : **3.63 m** - Breedte : **2.21 m**

Vloer

Beton

Deur

Type opendraaiend**Materiaal hout**

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Plafondhoogte

2,00 m**Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Kelder - Stookplaats - 17.87 m²Lengte : **4.84 m** - Breedte : **3.68 m**

Deur

Type opendraaiend**Materiaal hout**

Venster

Raamprofiel type draaiend materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,00 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**Kelder - Trap - 12.12 m²**Lengte : **3.84 m** - Breedte : **3.15 m****Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Benedenverdieping - Garage - 53.23 m²Lengte : **9.40 m** - Breedte : **5.66 m**

Deur

Type opendraaiend sectionaal elektrische opening**Materiaal pvc**

Vloer

Tegels

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**1ste verdieping - Trap - 1.49 m²**Lengte : **1.93 m** - Breedte : **0.77 m****Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Maison 3
Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	6.12 m	4.15 m	20.21 m ²
Eetkamer	6.61 m	4.13 m	27.33 m ²
Living	8.22 m	5.29 m	43.52 m ²
Keuken	4.36 m	3.10 m	13.52 m ²
Garage	7.48 m	5.24 m	30.14 m ²
Toilet 1	1.44 m	0.91 m	1.31 m ²
Berging 1	1.44 m	0.96 m	1.39 m ²
Hal	4.05 m	1.96 m	7.54 m ²
Vestiaire	2.47 m	1.88 m	4.67 m ²
Inkomsas	2.09 m	1.59 m	3.33 m ²
Trap	3.01 m	1.08 m	3.25 m ²
Trap	1.30 m	0.61 m	0.79 m ²

1ste verdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Berging 2	1.83 m	1.69 m	3.10 m ²
Trap	4.20 m	3.50 m	14.71 m ²

2de verdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal	7.61 m	7.30 m	26.04 m ²
Slaapkamer 1	5.02 m	4.11 m	18.08 m ²
Slaapkamer 2	6.17 m	3.76 m	23.23 m ²
Slaapkamer 3	6.15 m	5.00 m	29.54 m ²
Badkamer	3.58 m	2.89 m	9.48 m ²
Dressing	3.47 m	1.74 m	6.05 m ²
Bureau	4.41 m	3.17 m	10.98 m ²
Toilet	1.24 m	1.09 m	1.35 m ²


Admin

 +32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be

3de verdieping

Zolder 1	3.98 m	3.23 m	12.88 m ²
Zolder 2	6.52 m	3.97 m	25.92 m ²
Zolder 3	5.85 m	3.97 m	23.26 m ²

Kelder

Kelder 1	1.94 m	1.21 m	2.35 m ²
Kelder 2	4.08 m	2.45 m	10.02 m ²
Kelder 3	3.84 m	3.69 m	14.19 m ²
Kelder 4	3.79 m	2.19 m	8.32 m ²
Kelderhal	4.00 m	2.66 m	10.67 m ²
Wijnkelder	3.63 m	2.21 m	8.03 m ²
Stookplaats	4.84 m	3.68 m	17.87 m ²
Trap	3.84 m	3.15 m	12.12 m ²

Maison 3a

Benedenverdieping

Garage	9.40 m	5.66 m	53.23 m ²
--------	--------	--------	----------------------

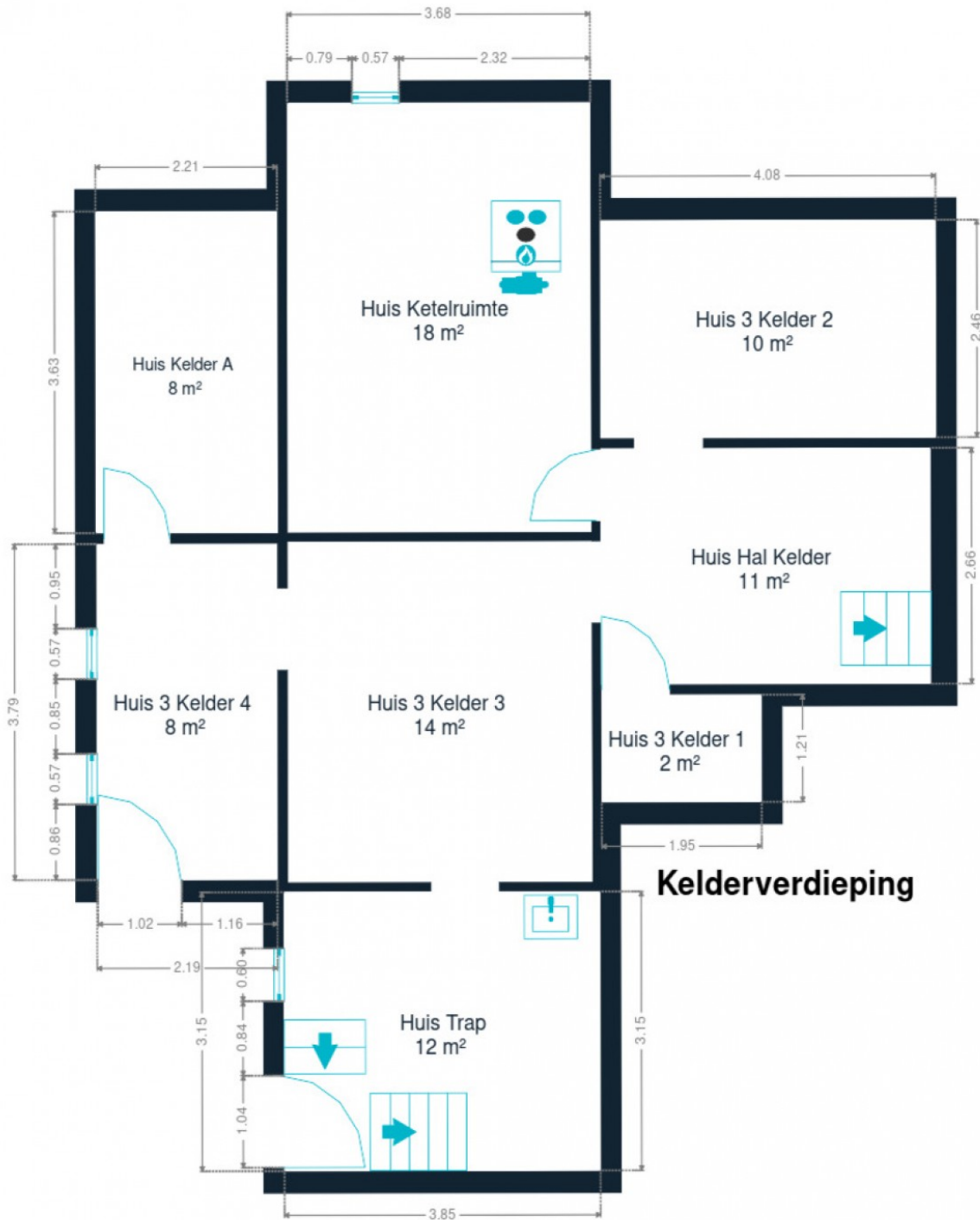
1ste verdieping

Woonkamer	7.93 m	4.25 m	28.62 m ²
Keuken	/	/	/
Veranda	5.68 m	1.99 m	9.55 m ²
Slaapkamer	3.61 m	2.53 m	9.17 m ²
Douche	4.16 m	1.31 m	5.48 m ²
Trap	1.93 m	0.77 m	1.49 m ²



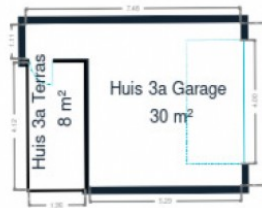
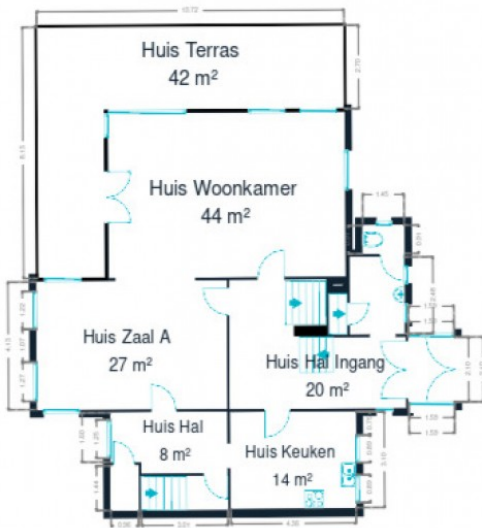
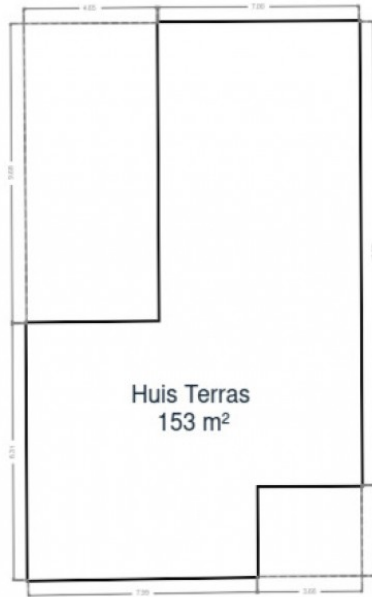
Admin

+32 488 25 53 07
 admin@weinvest.be

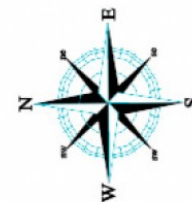


Kelder





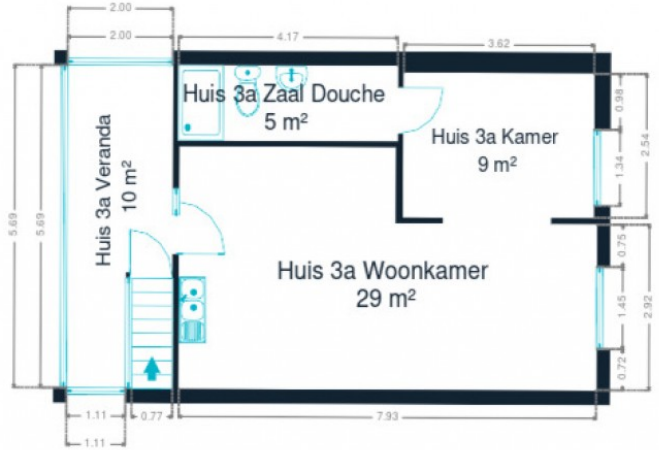
Benedenverdieping



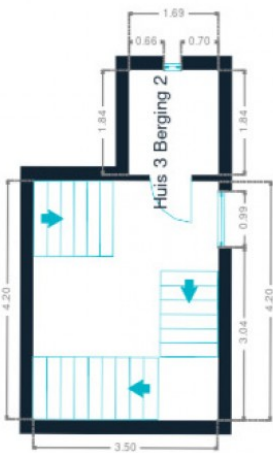
Benedenverdieping



Admin
+32 488 25 53 07
admin@weininvest.be



1ste verdieping



1ste verdieping



Admin
+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be



2de verdieping





3de verdieping



eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Staat goede staat

Staat

Goede staat

Bedekking

Leisteen

GEVEL

Gevelbekleding

Steen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc hout

Kleur blauw

Beglazing enkel en dubbel raam

Rolluiken type blaffetuur rolluik elektrisch handmatig



Admin

+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

INSTALLATIE

Waternverzachter

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk mazout****Radiatoren****Viessmann****Individueel**

Water meter

Teledistributie

TV

Ja

Telefoon

Adsl

Internet

Mazouttank

Zichtbaar**Capaciteit 5000 L****Admin**+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	50 m
Toegang spoor	2700 m
Oprit autosnelweg	1000 m

Scholen

Ecole de Nonceveux	2238 m
Ecole communale de Kin-Stoqueu	2311 m



Admin

+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Aandachtspunten

Apotheek	Pharmacie Van Achte scrl	142 m
Onderdak	Bonhomme Hotel Restaurant	224 m
	Les Grottes de Remouchamps	292 m
Winkel	Kauffman Gaz	479 m
Winkel	TRAFIC AYWAILLE	826 m
Items voor het huis	Pro-chapes SPRL	892 m
Tankstation	LUKOIL Aywaille	926 m
Bank	Crédit Agricole Bureau Gilson	966 m
Winkel	Béton et Matériaux Albert Hausman sprl	1147 m
Brandweerkazerne	S.R.I Aywaille	1203 m
Kledingwinkel	Zeeman Aywaille	1227 m
Station	Gare de Aywaille	2657 m
	Monde Sauvage Safari Parc	2821 m



Admin

+32 488 25 53 07
admin@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)